



Heimkommen. Ankommen. Bleiben.





— AUF EINEN BLICK

Weil gutes Wohnen *eine Entscheidung* ist.

CURIA entsteht für Menschen, die bewusst wohnen möchten. Neun Eigentumswohnungen in Berg TG, überschaubar, grosszügig und auf Dauer gedacht. Ein Zuhause für Familien, Paare und Menschen, die Wert auf **Ruhe, Qualität und kurze Wege** legen.

Der Name **CURIA** steht im Lateinischen für einen Ort des Zusammenkommens. Genau dieses Gefühl prägt das Projekt: ein Haus, das verbindet, Geborgenheit gibt und Raum für das Leben schafft.

Drei Wohnebenen ab dem Erdgeschoss, je drei Wohnungen pro Geschoss, jede mit eigenem Aussenraum und direktem Liftanschluss bis zur Wohnungstür.

«Wohnen wird besonders, wenn Alltag, Ruhe und Qualität selbstverständlich zusammenfinden.»

9

WOHNUNGEN

4

GESCHOSSE

3.5–5.5

ZIMMER

2028

BEZUG

— PROJEKTSTAND · ZEITSTRAHL



— LAGE

Berg TG, Bezirk Weinfelden.
Schule 100 m. Bodensee 3,5 km.
Zürich 56 Auto-Minuten.

— ARCHITEKTUR

Massivbau. Lift bis vor jede
Wohnungstür, alle neun
Wohnungen barrierefrei

— NACHHALTIGKEIT

Erdsonde-Wärmepumpe.
Photovoltaik-Anlage.
E-Mobilität vorbereitet.

— THURGAU · SCHWEIZ

Berg. *Wo man wirklich ankommt.*

Berg liegt ruhig und doch gut angebunden, auf einer sanften Anhöhe zwischen **Kreuzlingen und Frauenfeld**. Ein Ort mit gewachsener Struktur, kurzen Wegen und einem Alltag, der angenehm unkompliziert bleibt.

Bäckerei, Metzgerei, Bank und Einkauf sind fussläufig erreichbar — das tägliche Leben funktioniert ohne Auto. Hausarzt im Ort. Schule und Kindergarten keine 100 Meter entfernt. Die Lage von **CURIA** eignet sich für unterschiedliche Lebensphasen: für Familien mit kurzen Schulwegen, für Paare mit Wunsch nach Raum und Aussicht, und für Menschen, die bequem, ruhig und gut erschlossen wohnen möchten.

— INFRASTRUKTUR · VERSORGUNG · VERBINDUNGEN

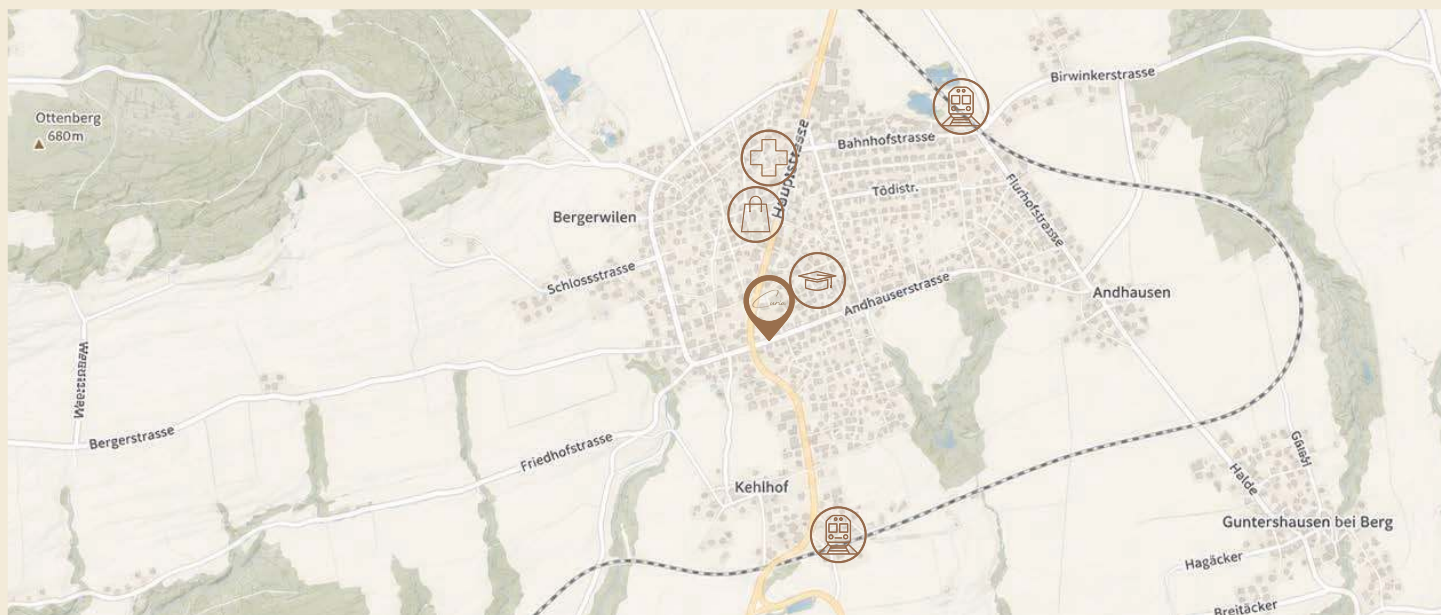
 SCHULE Primar 100 m	 EINKAUF 550 m	 ARZT 500 m
 Bahnhof 700 m	 BODENSEE 3.5 km	 AUTOBAHN A7 3 km

— DISTANZEN ZU FUSS

Schule, Kindergarten	ca. 100 m
Restaurant	ca. 400 m
Hausarzt	ca. 500 m
Bushaltestelle	ca. 500 m
Einkauf, Volg	ca. 550 m
Bahnhof	ca. 700 m / 1000 m
Bodensee-Ufer	ca. 3.5 km

— FAHRZEITEN AUTO

Weinfelden	7 min
Kreuzlingen	10 min
Konstanz (D)	15 min
St. Gallen	35 min
Flughafen ZRH	51 min
Zürich City	56 min



— EIN TAG IN BERG

- 07:30** Frühstück im Aussenbereich.
- 08:00** 7 Min. Weinfelden — 39 Min. Frauenfeld, mit Bahn.
- 12:00** Mittagessen am Bodensee. Zehn Autominuten.
- 17:00** Kinder kommen. Schulweg 100 m, ohne Strassenkreuzung.
- 19:00** Zuhause. Ruhe. Ankommen.

«Ein Ort, der den Alltag einfacher macht und das Zuhause wertvoller.»

— DAS HAUS

Gebaut, um *zu bleiben*.

CURIA ist ein Wohnhaus mit Substanz. Massiv gebaut, klar gegliedert und auf langfristigen Wohnkomfort ausgerichtet. Ein Haus, das nicht laut wirken muss, sondern durch Ruhe, Wertigkeit und Alltagstauglichkeit überzeugt.

Der direkte Liftanschluss von der Tiefgarage bis in alle Wohngeschosse macht das Haus komfortabel für jede Lebensphase, für Familien, Paare und Menschen, die heute schon an morgen denken.

«Ein gutes Haus begleitet das Leben. Heute, morgen und in vielen Jahren»



— KONSTRUKTION

Solide gebaut. *Dauerhaft gedacht.*

Massive Bauweise
Stahlbeton und Backstein
Ruhiges Wohngefühl
Wertige Substanz
Für langfristiges Eigentum

— AUSSENRAUM

Jede Wohnung. *Ein Aussenraum.*

Gärten für die Erdgeschosswohnungen
Terrassen für alle oberen Wohnungen
Platz zum Essen, Spielen und Entspannen
Privat und direkt erreichbar
Ein wertvoller Teil des Zuhauses

— ENERGIE

Wohlfühlen mit gutem Gefühl.

Moderne Erdsonde-Wärmepumpe
Fussbodenheizung in den Räumen
Photovoltaik auf dem Dach
Energieeffizient geplant
Zeitgemäss und nachhaltig

— E-MOBILITÄT

Vorbereitet. *Einbaufertig.*

Tiefgaragenplätze vorbereitet
Wallbox nachrüstbar
Intelligentes Lastmanagement
Laden zuhause möglich
Praktisch im Alltag
Zukunftsfähig geplant

— LIFT

Direkt ins *Wohngeschoss.*

Direkter Zugang ab Tiefgarage
Alle Etagen bequem erreichbar
Mehr Komfort im Alltag
Praktisch für Familien
Rollstuhlgängig

— TECHNIK

Smart-ready. *Zukunftssicher.*

Schnelle Datenverbindung
Multimedia Verteilung
Video-Gegensprechanlage
Homeoffice tauglich
Einfach und zuverlässig

MATERIALISIERUNG · EICHE · STEIN · BRONZE

Oberflächen, die man nicht erklärt.

Die Materialisierung von CURIA ist ruhig, warm und zeitlos. Eichenparkett, grossformatige Feinsteinzeugplatten, dezente Fassadentöne und bronzefarbene Metallelemente schaffen ein hochwertiges Gesamtbild, das nicht laut sein muss, um zu wirken.



EICHENPARKETT
Landhausdiele, gebürstet



FEINSTEINZEUGPLATTEN SAND
Bad & Dusche



FASSADE BEIGE
Warmer mineralischer Putz



FEINSTEINZEUGPLATTEN TAUPE
Terrasse und Sitzplatz



KÜCHENFRONT
Graphit, ultramatt



BRONZE-METALL
Fassadenelemente

I BODEN & BODENBELÄGE

Eichenparkett als Landhausdiele in den Wohn- und Schlafräumen schafft Wärme und Wohnlichkeit. In den Nasszonen sorgen grossformatige Feinsteinzeugplatten für eine ruhige, hochwertige Atmosphäre. Auf Terrassen und Sitzplätzen kommen robuste, frostsichere Keramik-Feinsteinzeugplatten zum Einsatz.

II EINBAUKÜCHE

Die Küche ist als Mittelpunkt des Wohnens gedacht. Graphitfarbene Fronten, eine hochwertige Arbeitsfläche und moderne Geräte schaffen einen Ort, an dem Kochen, Essen und Zusammensein selbstverständlich ineinander übergehen. Die definitive Konfiguration erfolgt im Rahmen der Bemusterung.

III NASSZELLEN

Die Bäder sind hell, modern und alltagstauglich geplant. Grosszügige Duschen, hochwertige Apparate, Unterbaumöbel und stimmige Beleuchtung schaffen Räume, die morgens beleben und abends zur Ruhe bringen.

AUSBAUBUDGETS

Was im Kaufpreis *enthalten ist.*

Die aufgeführten Budgets sind Richtwerte inkl. MWSt. und im Kaufpreis enthalten. Die individuelle Materialwahl innerhalb der definierten Budgets ist möglich. Sonderwünsche können im Rahmen des Bauprogramms geprüft und separat offeriert werden. Mehrkosten werden gemäss den Bestimmungen im technischen Baubeschrieb verrechnet.

KÜCHE	RICHTWERT INKL. MWST.
3.5-Zimmer-Wohnung	CHF 33'000
4.5-Zimmer-Wohnung	CHF 34'000
5.5-Zimmer-Wohnung	CHF 35'000

SANITÄR & BÄDER	RICHTWERT INKL. MWST.
3.5-Zimmer-Wohnung	CHF 17'500
4.5-Zimmer-Wohnung	CHF 17'500
5.5-Zimmer-Wohnung	CHF 17'500

BODENBELÄGE & WANDPLATTEN	RICHTWERT · PRO M²
Parkett · Eichendiele (Materialpreis)	CHF 85.–
Bodenplatten · Feinsteinzeugplatten (Materialpreis)	CHF 63.–
Wandplatten · Bäder (Materialpreis)	CHF 63.–

— KONSTRUKTION · HÜLLE · TECHNIK

Was hinter den *Wänden steckt.*

— KONSTRUKTION

Massivbau aus Stahlbeton und Backstein, erdbebensicher nach SIA 261, mit erhöhtem Schallschutz nach SIA 181.

— FENSTER

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach-Verglasung, Hebeschietbetür im Wohn-/Essbereich, in jedem Zimmer eingelassene Vorhangschiene.

— HEIZUNG & ENERGIE

Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung und Raumthermostaten in den Räumen, im Sommer Kühlung möglich. PV-Anlage mit Lastenmanagement.

— LIFT & ERSCHLIESSUNG

Personenlift für 8 Personen / 630 kg. Von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss barrierefrei und rollstuhlgängig, schallsolierte Montage.

— KÜCHE & SANITÄR

Einbauküche mit individueller Bemusterung, BORA-Kochfeldabzug und Siemens studioLine. Sanitärlinie Alterna mit niù-Armaturen, Glastrennwand bei begehbaren Duschen, dimmbarer Spiegelschrank. Waschturm pro Wohnung.

— SICHERHEIT & SCHLIESSANLAGE

Wohnungstür EI30 mit 3-Punkt-Verriegelung, Sicherheitsschild und Spion. Generalschlüsselsystem von Kaba mit 5 Schlüsseln,

— FASSADE & DACH

Mineralische Dämmung, 2 mm Besenstrich liegend, im Farbton NCS S 3005 Y20R. Holzkonstruktion, Eindeckung mit Ziegel, im Farbton graphitgrau

— SONNENSCHUTZ

Elektrische Rafflamellen je Fenster. Elektrische Knickarmmarkise im EG. in den oberen Geschossen vorbereitet. Bedienung per Knopfdruck.

— BELÜFTUNG

Natürliche Belüftung über Fenster. Innenliegende Nassräume werden gemäss Fachplanung mit Einzelventilatoren ausgestattet.

— TIEFGARAGE & KELLER

18 Tiefgaragenplätze mit automatischem Kipptor, alle Plätze mit Leerrohren für E-Mobilität — Wallbox jederzeit nachrüstbar. 9 Kellerabteile mit gemauerten Trennwänden.

— ELEKTRO & MULTIMEDIA

Glasfaser bis in jede Wohnung, Multimedia im Wohnbereich und einem Zimmer. RJ45 Cat. 6A, LED-Einbauspot, Flachbandkabel in der Tiefgarage ausgebaut. Video-Sonnerie am Hauseingang.

— INNENAUSBAU

Raumhöhe ab 2,55 m in allen Geschossen, Wände 1.0 mm Abrieb weiss gestrichen — Weissputz oder Farben auf Wunsch möglich.



— INNENWELTEN

So fühlt sich *CURIA* an.

*Eindrücke aus den Wohnräumen — Küche,
Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.*



ERDGESCHOSS



WHG 1.1

EG

OG

DG

Mit dem grössten *Garten* im Haus.

Grösster Privatgarten im Haus (ca. 195 m²). Offener Wohn-Ess-Bereich mit Hebeschiebetür, zwei vollwertige Bäder, zwei Schlafzimmer plus Bürozimmer.

4.5
ZIMMER

119
M² NWF

EG
GESCHOSS

8.80
M² KELLER

— INNENRAUM

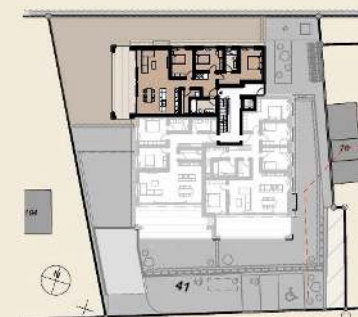
119 m² NWF

Offener Wohn- und Essbereich
Grosse Kochinsel
Direkter Übergang zum Garten
Zwei vollwertige Nasszellen
Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Kinderzimmer
Viel Platz für Familie und Alltag

— AUSSENRAUM

28 m² Terrasse

Privatgarten ca. 195 m²
Grösster Garten im Haus
Platz zum Spielen, Essen und Entspannen
Direkter Bezug von innen nach aussen



ERDGESCHOSS



WHG 1.2

RESERVIERT

EG

OG

DG

Aussenraum, der grösser ist *als* innen.

Grösste Terrasse im Projekt: 43.14 m². Privatgarten ca. 142 m². Ideal für Paare — kompakt in den Zimmern, grosszügig im Aussenraum.

3.5
ZIMMER

104
M² NWF

EG
GESCHOSS

8.40
M² KELLER

— INNENRAUM

104 m² NWF

Offener Wohn- und Essbereich
Küche mit Kochinsel
Zwei vollwertige Nasszellen
Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
Praktischer Grundriss für Paare und Einzelpersonen

— AUSSENRAUM

43 m² Terrasse

Grösste Terrasse im Projekt
Privatgarten ca. 142 m²
Viel Platz für Essen, Pflanzen und Entspannung
Direkter Zugang vom Wohnbereich



ERDGESCHOSS

VERFÜGBAR

WHG 1.3

EG OG DG

Die *grösste* Wohnung.

Grösste Wohnung im Haus: 5.5 Zimmer auf 133 m². Zwei vollwertige Bäder, drei Schlafzimmer. Terrasse 31 m², Privatgarten ca. 120 m².

5.5
ZIMMER

133
M² NWF

EG
GESCHOSS

11.05
M² KELLER

— INNENRAUM

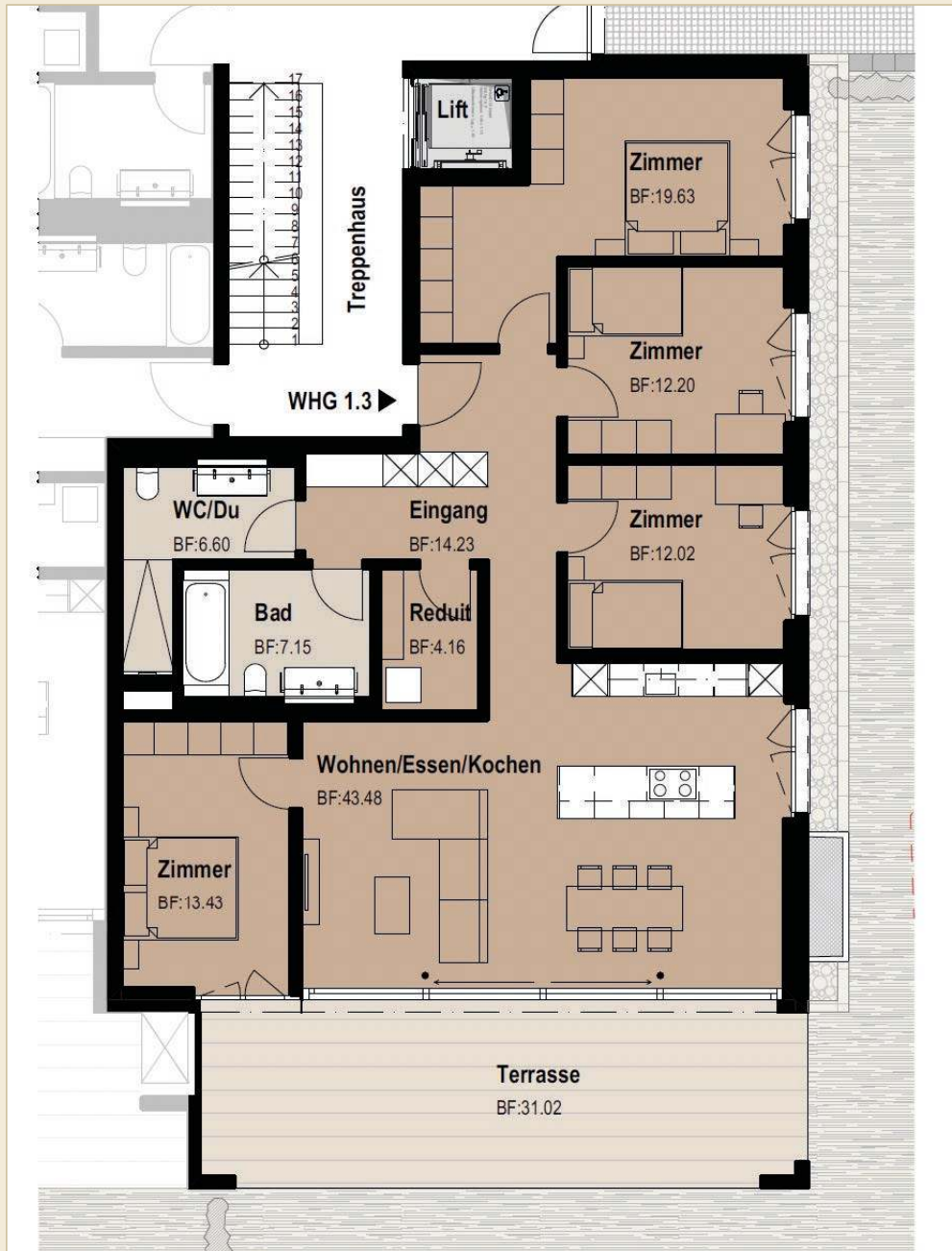
133 m² NWF

Grosszügiger Wohn- und Essbereich
Zwei vollwertige Nasszellen
Drei Schlafzimmer
Zusätzlich Raum für Arbeiten, Gäste oder Familie
Reduit mit Waschturm

— AUSSENRAUM

31 m² Terrasse

Privatgarten ca. 120 m²
Grosszügiger Aussenraum im Erdgeschoss
Ideal für Familien und Gartenliebhaber
Grösste Wohnung im Haus



WHG 2.1

EG OG DG

Zwei Terrassen. Eine *Wohnung*.

Zwei zusammenhängende Terrassen (28.43 + 5.10 m²) ermöglichen klare Trennung von Wohnen und Rückzug. Zwei vollwertige Bäder, offener Wohn-Ess-Bereich.

4.5
ZIMMER

119
M² NWF

OG
GESCHOSS

8.65
M² KELLER

— INNENRAUM

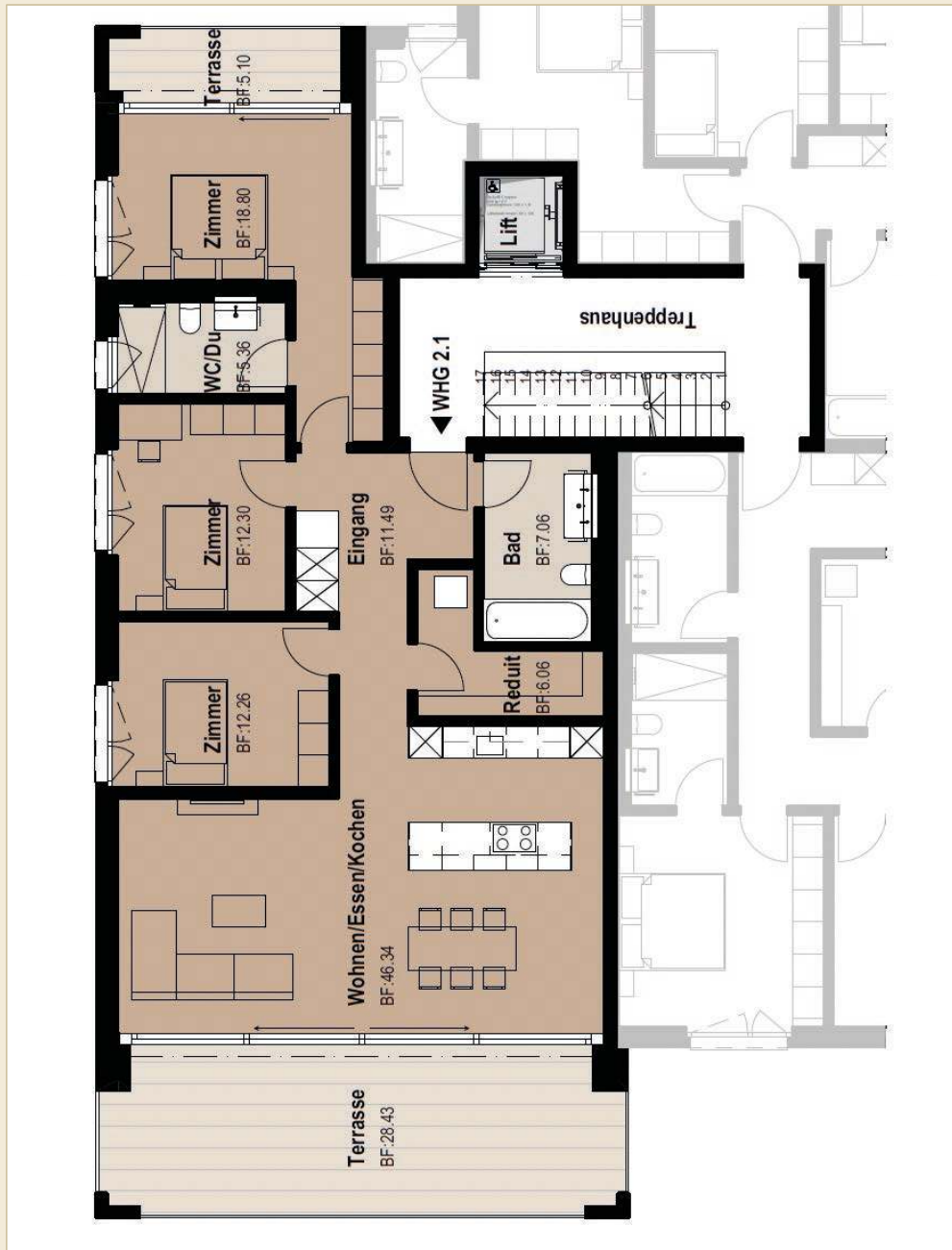
119 m² NWF

Offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
Zwei vollwertige Nasszellen
2 Schlafzimmer + Büro/Zimmer
Redit mit Stauraum
grosszügige Terrasse verbunden mit Wohnbereich

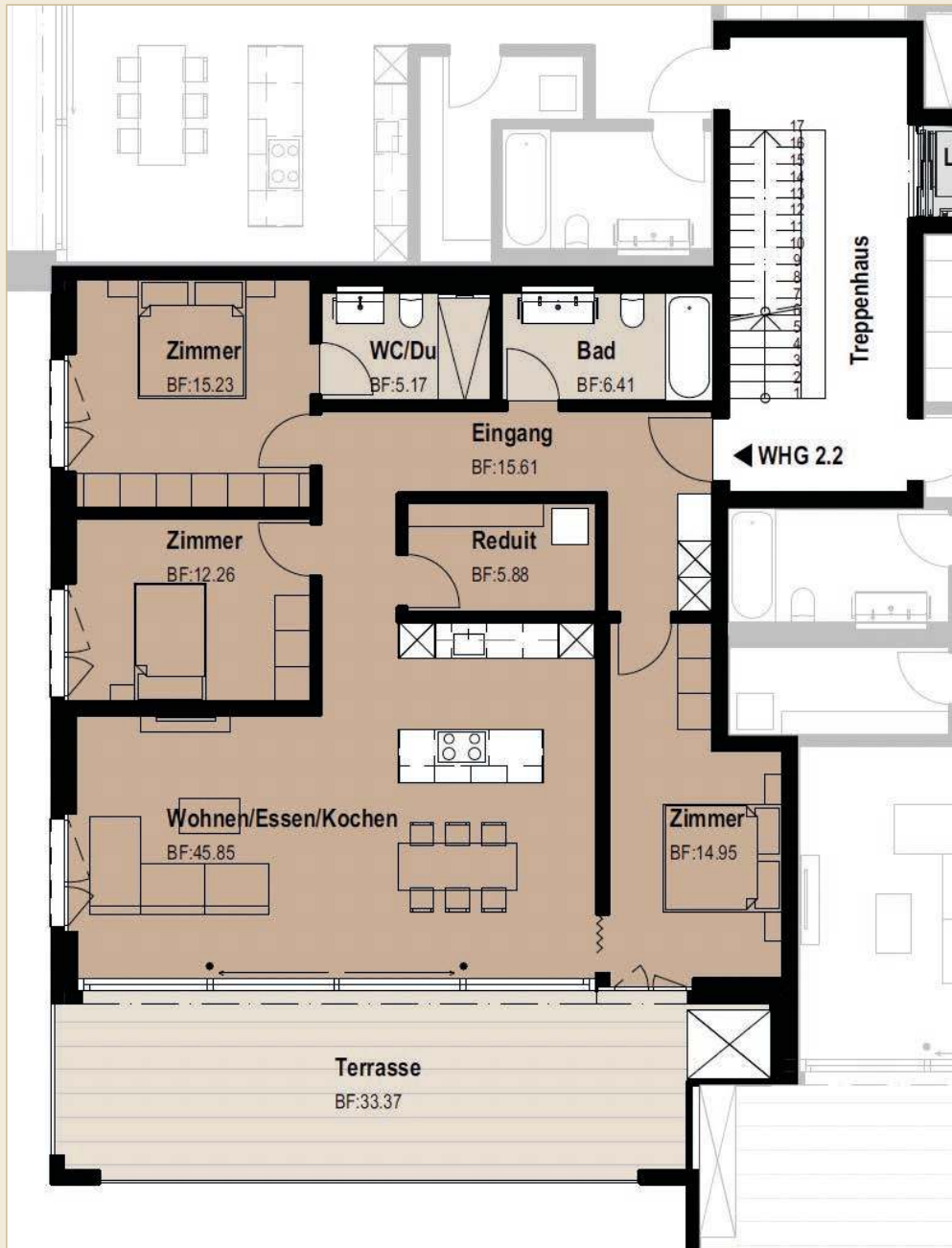
— AUSSENRAUM

33.5 m² Terrasse

Zwei Terrassen
Klare Bereiche für Wohnen und Rückzug
Schöne Lage im 1. Obergeschoss
Mehr Raum für Alltag und Erholung



1. OBERGESCHOSS



WHG 2.2

VERFÜGBAR

EG OG DG

Die *grösste* Einheit im OG.

Flächengrösste Einheit im Obergeschoss: 121.36 m² NWF. Terrasse 33.37 m². Grosszügiger Wohn-Ess-Bereich, zwei vollwertige Bäder.

4.5
ZIMMER

121
M² NWF

OG
GESCHOSS

8.70
M² KELLER

— INNENRAUM

121 m² NWF

Grösste NWF im Obergeschoss
Offener Wohn- und Essbereich
Zwei vollwertige Nasszellen
Zwei Schlafzimmer plus Mehrweckzimmer
Grosses Redit

— AUSSENRAUM

33.4 m² Terrasse

Grosszügiger Aussenbereich
Schöner Bezug zum Wohnraum
Mehr Komfort auf einer Ebene



1. OBERGESCHOSS

VERFÜGBAR

WHG 2.3

EG OG DG

Klare Orientierung, viel *Licht*.

119.74 m² NWF, Terrasse 31.02 m². Klare Orientierung, guter Lichteinfall. Separates Homeoffice oder Gästezimmer.

4.5
ZIMMER

120
m² NWF

OG
GESCHOSS

8.65
m² KELLER

— INNENRAUM

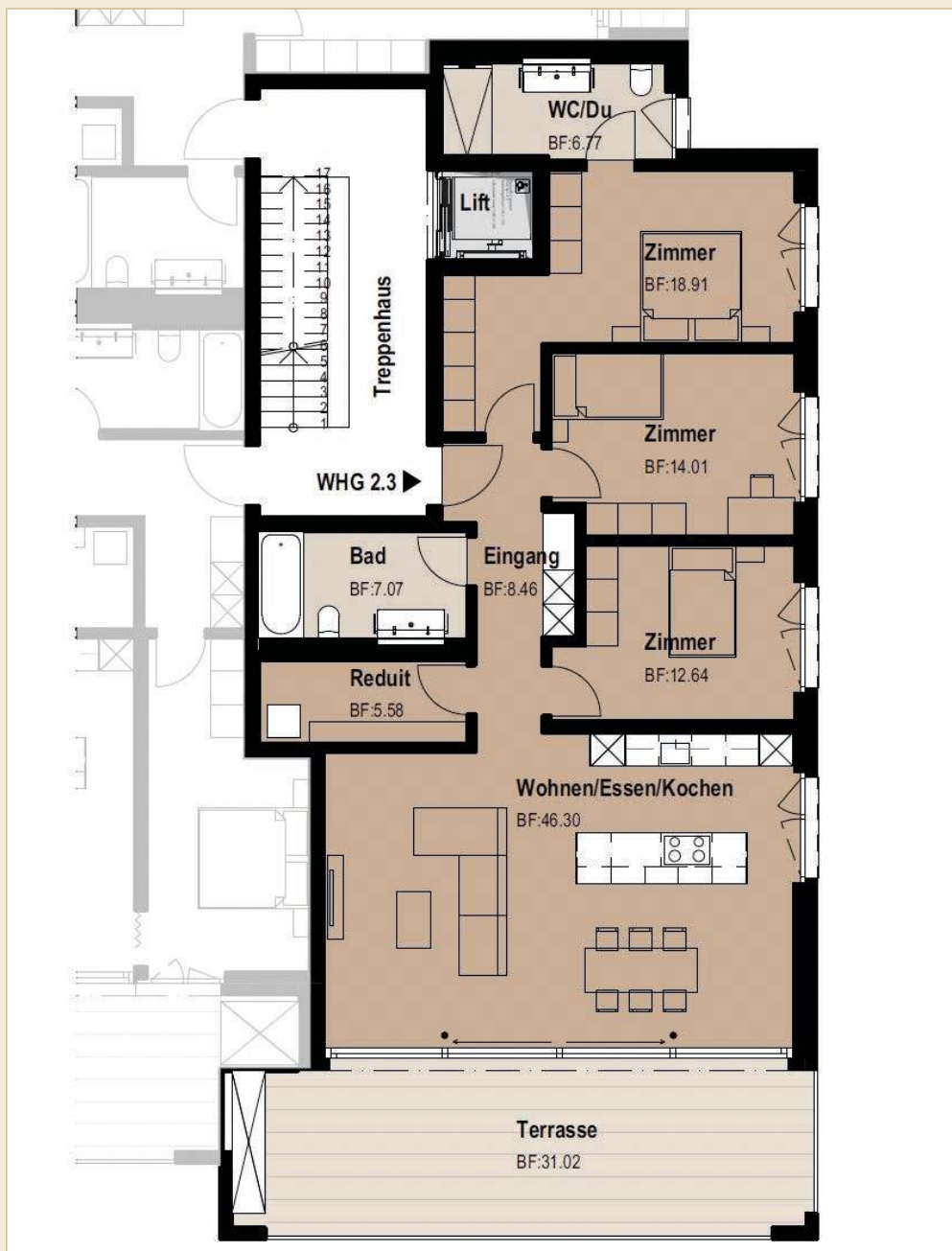
120 m² NWF

Offener Wohn- und Essbereich
Zwei vollwertige Nasszellen
Zwei Schlafzimmer
Separates Homeoffice oder Gästezimmer
Praktische Raumaufteilung
Grosses Reduit

— AUSSENRAUM

31 m² Terrasse

Grosszügiger Aussenbereich
Guter Lichteinfall
Klare Orientierung
Platz für Erholung und Gäste



DACHGESCHOSS

VERFÜGBAR

WHG 3.1

EG

OG

DG

Zwei Terrassen, ein *Horizont*.

Zwei Terrassen (28.26 + 5.10 m²). Weitsicht Richtung Westen.

4.5
ZIMMER

119
M² NWF

DG
GESCHOSS

8.40
M² KELLER

— INNENRAUM

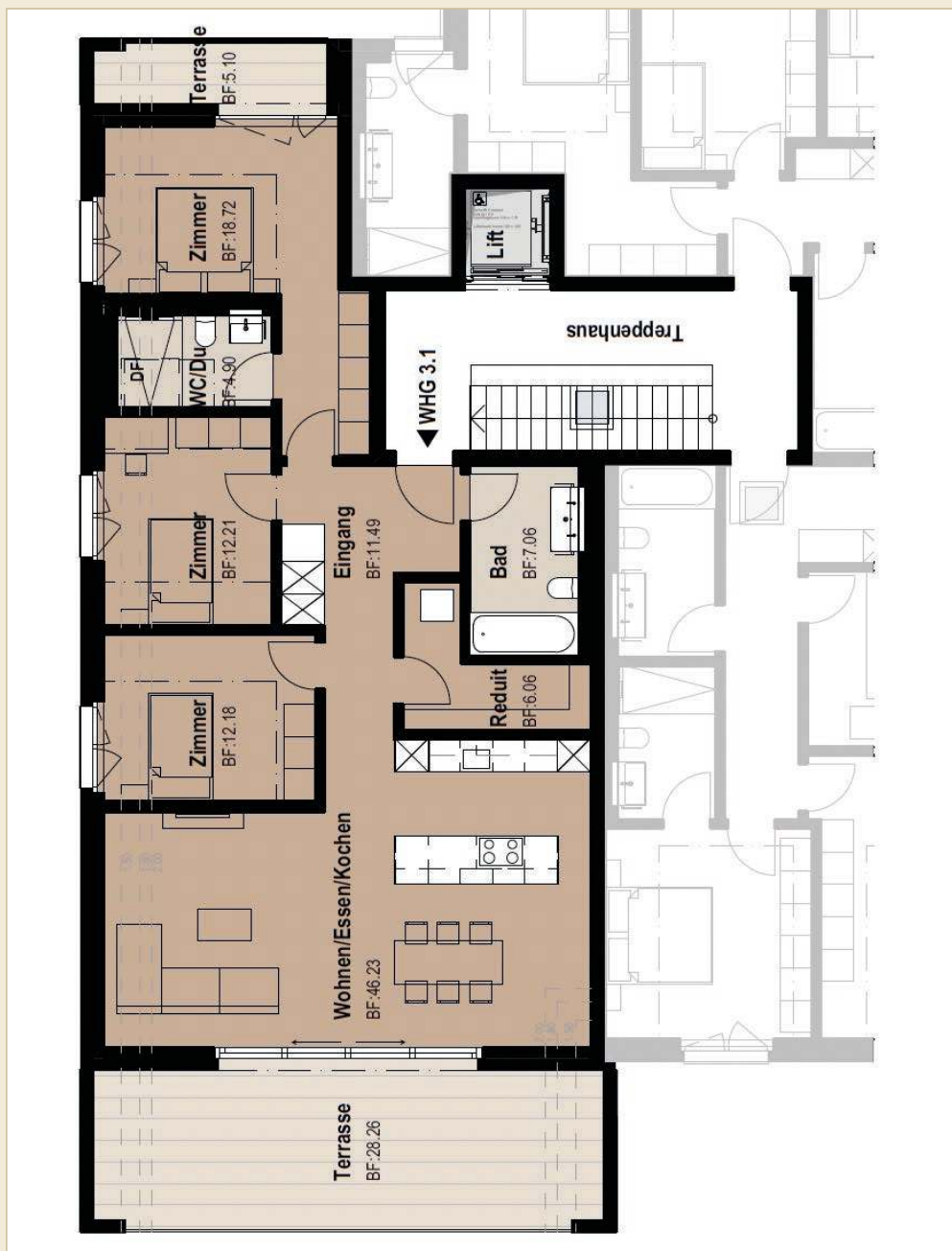
118 m² NWF

Offener Wohn- und Essbereich mit hohen Decken
Küche mit grosser Kochinsel
Zwei vollwertige Nasszellen
Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
Angenehme Privatsphäre im Dachgeschoss
Grosses Reduit

— AUSSENRAUM

33.4 m² Terrasse

Zwei Terrassen
Weitsicht ins Thurtal
Schöne Dachgeschosslage
Viel Licht und Ruhe



DACHGESCHOSS

VERFÜGBAR

WHG 3.2

EG OG **DG**

Die *grösste* im Dach.

Flächengrösste DG-Wohnung: 123.72 m² NWF. Terrasse 27.15 m² mit schönem Weitblick.

4.5
ZIMMER

124
m² NWF

DG
GESCHOSS

8.40
m² KELLER

— INNENRAUM

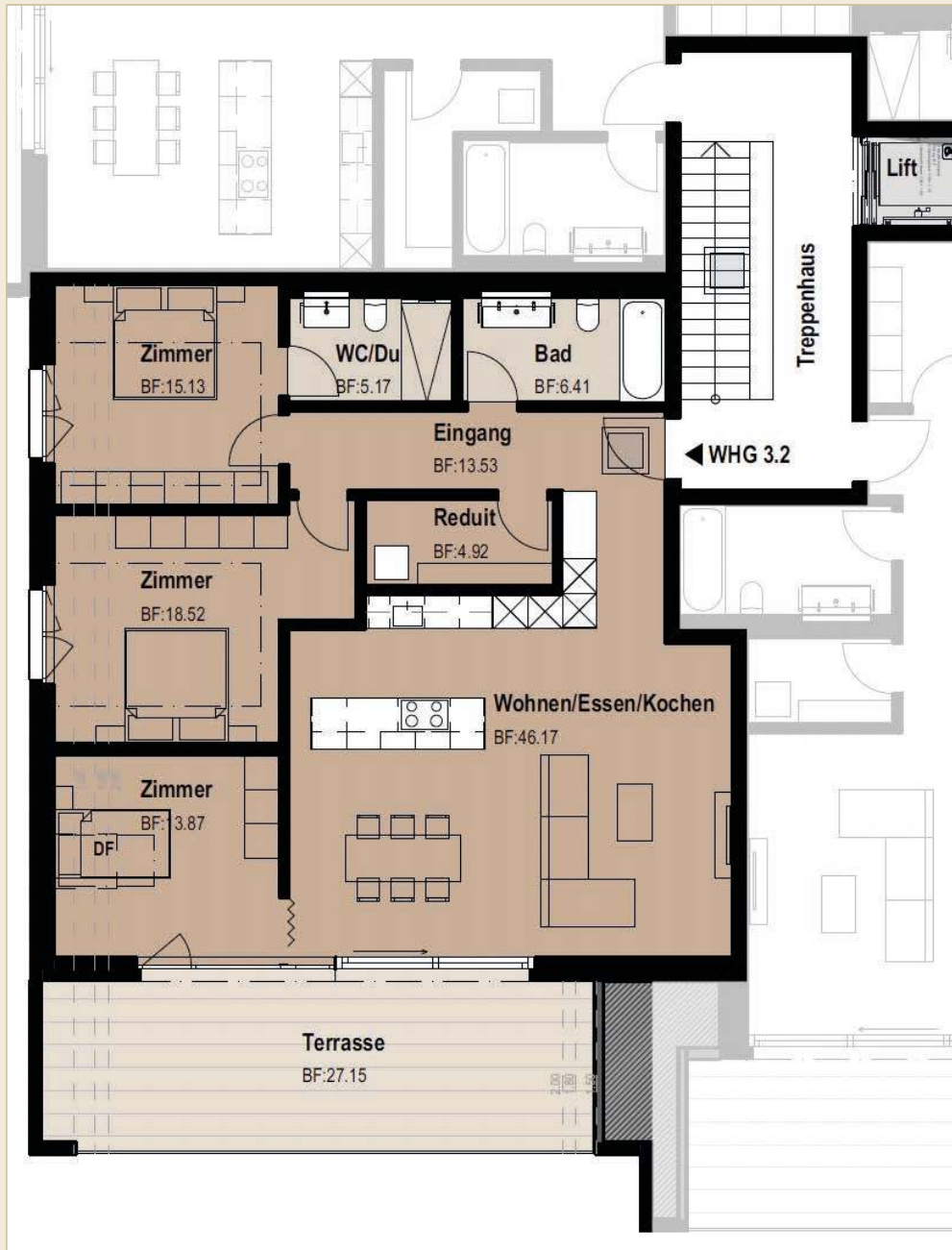
124 m² NWF

Grösste NWF im Dachgeschoss
Offener Wohn- und Essbereich mit hohen Decken
Zwei vollwertige Nasszellen
Zwei Schlafzimmer plus Büro oder Gästezimmer
Viel Raum für unterschiedliche Lebensphasen

— AUSSENRAUM

27 m² Terrasse

schöner Weitblick
Schöne Privatsphäre im Dachgeschoss
Terrasse mit direktem Bezug zum Wohnen



WHG 3.3

EG OG **DG**

Direkter Zugang. Direktes *Wohnen*.

4.5 Zimmer auf 117 m². Terrasse 28.83 m² mit direktem Zugang vom Wohnzimmer.

4.5
ZIMMER

117
M² NWF

DG
GESCHOSS

8.40
M² KELLER

— INNENRAUM

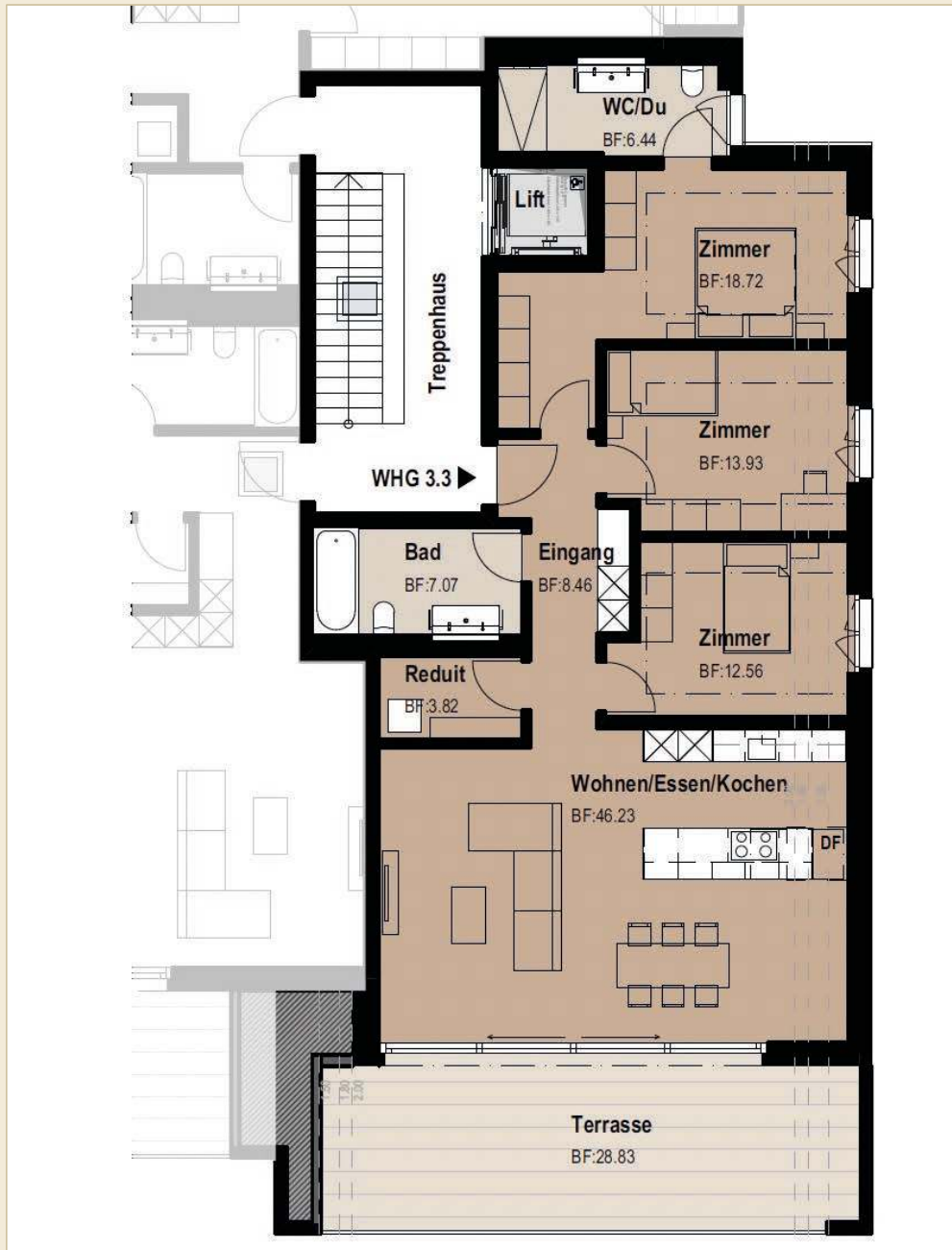
117 m² NWF

Offener Wohn- und Essbereich mit hohe Decken
Zwei vollwertige Nasszellen
Schlafzimmer mit Dusche/WC
Zwei weitere Schlafzimmer oder Büro
Direkter Terrassenzugang vom Wohnbereich

— AUSSENRAUM

29 m² Terrasse

Direkter Zugang vom Wohnzimmer
Grosszügiger Aussenbereich
Ruhige Lage im Dachgeschoss
Ideal für entspannte Stunden im Freien



UG

— UNTERGESCHOSS

TIEFGARAGE



— PARKIERUNG & LAGERFLÄCHEN

Parkierung. Und *Kellerabteile*.

Die **Tiefgarage** macht den Alltag bequem: ankommen, parkieren und mit dem Lift direkt in das Wohngeschoss fahren. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet, die **18 Tiefgaragenplätze** sind für **E-Mobilität** vorbereitet.

Ob Einkauf, Kinderwagen, Velozubehör oder Reisekoffer: **CURIA** bietet den praktischen Raum, den man im Alltag schätzt. Alles ist direkt angebunden, wettergeschützt und einfach erreichbar.

— FÜR KÄUFER RELEVANT

Tiefgaragenplatz (TGP)	18 Stk. · 11 verfügbar · CHF 35'000 je
Aussenabstellplatz	2 Stk. · CHF 15'000 je
Kellerabteil	1 je Wohnung, inklusive
E-Mobilität vorbereitet	alle 18 TGP vorbereitet

— TECHNISCHE DETAILS

Zufahrt	Autom. Kipptor, Fernbedienung
Lift	Direkt von Tiefgarage in alle Geschosse
Veloabstellraum	Gemeinschaftlich, überdacht
Technikraum	Erdsonde-Wärmepumpe + Verteiler

RESERVATION

CHF 30'000 Reservationszahlung
15% Anzahlung bei Beurkundung · Rest bei Übergabe 2028



— ÜBERSICHT ALLER 9 WOHNUNGEN

Wohnungsspiegel.

Die Übersicht.

NR.	TYP	GESCHOSS	NWF	AUSSENRAUM	PREIS	STATUS
ERDGESCHOSS		PRIVATE GÄRTEN MIT SONDERNUTZUNGSRECHT				
WHG 1.1	4.5 Zimmer	Erdgeschoss	119 m ²	28 m ² Terrasse + 195 m ² Garten	—	RESERVIERT
WHG 1.2	3.5 Zimmer	Erdgeschoss	104 m ²	43 m ² Terrasse + 142 m ² Garten	—	RESERVIERT
WHG 1.3	5.5 Zimmer	Erdgeschoss	133 m ²	31 m ² Terrasse + 120 m ² Garten	CHF 1'080'000	VERFÜGBAR
1. OBERGESCHOSS		GROSSZÜGIGE TERRASSEN 31–34 M ²				
WHG 2.1	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	119 m ²	33.5 m ² Terrasse	—	RESERVIERT
WHG 2.2	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	121 m ²	33.4 m ² Terrasse	CHF 930'000	VERFÜGBAR
WHG 2.3	4.5 Zimmer	1. Obergeschoss	120 m ²	31 m ² Terrasse	CHF 920'000	VERFÜGBAR
DACHGESCHOSS		AUSSENFLÄCHE MIT WEITSICHT				
WHG 3.1	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	118 m ²	33.4 m ² Terrasse	CHF 990'000	VERFÜGBAR
WHG 3.2	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	124 m ²	27 m ² Terrasse	CHF 1'040'000	VERFÜGBAR
WHG 3.3	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	117 m ²	29 m ² Terrasse	CHF 980'000	VERFÜGBAR

— TIEFGARAGENPLATZ

CHF 35'000

je Platz · separat erhältlich

— AUSSENABSTELLPLATZ

CHF 15'000

2 Stk. verfügbar · je Platz

— KELLERABTEIL

im Kaufpreis

1 je Wohnung · 8.40–11.05 m²

Alle Flächen gem. SIA 416, ohne Gewähr. Preisstand 2026, Änderungen vorbehalten. Massgebend sind die beurkundeten Kaufvertragsunterlagen.



— CURIA · BERG TG · FRÜHJAHR 2028



ANDHAUSERSTRASSE 5 · 8572 BERG TG

Heimkommen. *Ankommen.* Bleiben.

Neun Wohnungen. Eine Adresse. Bezugsbereit Frühjahr 2028. Verkaufsunterlagen, Baubeschrieb und Reservation über AMBOSS Immobilien AG.

— KAUFABWICKLUNG · FÜNF SCHRITTE

Vom Termin *zum Eigentum.*

Der Weg zur eigenen Wohnung soll klar, transparent und gut begleitet sein. Vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie persönlich durch die einzelnen Schritte.

Reservation, Beurkundung, Materialwahl und Übergabe folgen einem strukturierten Ablauf, damit aus Interesse sicher und nachvollziehbar Eigentum wird.

I **RESERVATION · CHF 30'000**
Reservationszahlung sichert die gewählte Wohnung.

II **BEURKUNDUNG · 15 % ANZAHLUNG**
Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags.

III **SONDERWÜNSCHE**
Materialwahl bis zur Sonderwunschfrist.

IV **ÜBERGABE FRÜHJAHR 2028**
Restzahlung 85 % bei Schlüsselübergabe.

V **EINZUG**
Heimkommen. Ankommen. Bleiben.

— VERKAUF · RESERVATION · KONTAKT

— VERKAUF

Benjamin Thurnherr

AMBOSS IMMOBILIEN AG Müliggässli 21, 8598 Bottighofen
+41 79 833 47 91 · benjamin.thurnherr@amboss.immo · www.amboss.immo

— ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

Marc Haueis

HAUEIS AG Mittelgasse 22, 8230 Flawil
www.haueisag.ch

— BAUHERRSCHAFT

Baukonsortium HaAM

Müliggässli 21, 8598 Bottighofen





Heimkommen. Ankommen. Bleiben.

Hinweise zur Verkaufsdokumentation / Disclaimer

Diese Verkaufsdokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Visualisierungen, Pläne und Beschreibungen sind unverbindlich und können sich im Rahmen der Ausführungsplanung ändern.

Flächenangaben gemäss SIA 416, ohne Gewähr. Flächenangaben verstehen sich als Zirkummasse und können ausführungsbedingt abweichen. Massgebend für den Inhalt des Kaufvertrags sind ausschliesslich die öffentlich beurkundeten Kaufvertragsunterlagen. Massgebend für die bauliche Ausführung ist der separate technische Baubeschrieb.

Bei Abweichungen zwischen Verkaufsdokumentation, Plänen und Visualisierungen und technischem Baubeschrieb gehen Kaufvertrag und technischer Baubeschrieb vor.

Bemusterungen und Sonderwünsche sind im Rahmen der definierten Zeitfenster möglich. Mehrkosten gehen zulasten der Käuferschaft und werden gemäss den Bestimmungen im technischen Baubeschrieb verrechnet.

Preisstand Mai 2026, Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Inhalte einschliesslich Visualisierungen sind urheberrechtlich geschützt.

Verwendung nur mit Zustimmung des Herausgebers.

Hinweise zur Bearbeitung von Personendaten unter www.amboss.immo/datenschutz.

Herausgeber AMBOSS Immobilien AG · Müligässli 21 · 8598 Bottighofen · www.amboss.immo